

# 事務所通信 リソース

11月号 VOL. 89



安心が私たちの商品です

税理士法人 **中央総合会計**

■ 旭川事務所 〒070-0037

旭川市7条通13丁目59番地4

TEL : 0166-25-4131

FAX : 0166-25-4132

E-mail : [cyuou@csk-i.com](mailto:cyuou@csk-i.com)

URL : <http://csk-i.com>

■ 北見事務所 〒090-0023

北見市北3条東2丁目14番地

TEL : 0157-24-8866

FAX : 0157-24-6108

E-mail : [@mocha.ocn.ne.jp">cyuou-kitaimi](mailto:cyuou-kitaimi)

@mocha.ocn.ne.jp



いよいよ旭川も雪の季節になります。昨年は根雪がずいぶん早く10月末でしたが、今年はどうなのでしょう。未だタイヤ交換されていない方はお早めどうぞ。

11月22日は「いい夫婦の日」です。奥さまの車のタイヤ交換をしたり除雪道具を用意したり家族サービスに努めたいですね。

## 【贈与税の配偶者の特例】

「結婚して30年以上が経ちます。結婚当初に購入した現在の住まいはずいぶん古くなり、あちらこちらで修繕が必要になってきました。そのためこの機会に建て替えをしようと思っています。

資金については私の退職金を利用するつもりですが、建物の所有権登記では妻にも2000万円程度の持分を持たせたいと思っています。このような状況ですが、贈与税がかからない方法はないのでしょうか？」といったご質問がありました。



結論から言いますと、今回のご質問者の場合は「贈与税の配偶者控除」という特例を適用すれば贈与税はかかりません。これは婚姻期間が20年以上の夫婦の間で、居住用不動産を取得するための金銭の贈与が行われた場合、基礎控除110万円のほかに最高2000万円までの控除（配偶者控除）ができるという特例です。ただし同じ配偶者からの贈与については、一生に一度しか適用を受けることができません。もちろん既存の居住用の建物・土地についても適用があります。

又、この特例は相続税の3年以内の贈与は相続財産とみなす規定の対象外ですので直前の相続対策にも有効です。しかし建物の持分により相続時の小規模宅地等の特例や、譲渡時の居住用財産の3000万円特別控除等を利用する際の適用要件に影響しますので注意が必要です。

## 【ダイエットにも向いている「ヘルシースナッキング」とは？】

ナッツやドライフルーツなどの間食をとることで極端な空腹やドカ食いを回避する「ヘルシースナッキング」は米国が発祥で、日本でも広まりつつある食習慣です。小腹を満たすチョコやビスケットなどの菓子類に加え、より健康的な生鮮スナックとして生のベビーキャロットまで販売されています。本格的なフレーバーのビーフジャーキーは高タンパク質なミートスナックとして幅広い年齢層に好評だとか。従来にはなかった新たな習慣として健康間食ブームは躍進中です。



## 【今月の教えてキーワード：インフルエンサー】

他者や世間に影響を与える人のこと。SNSやブログ、動画を活用して個人が情報を発信できるようになったことで、近年では特に消費行動において強い影響力を持つ人物としてインターネットマーケティングの分野で多く用いられる。人気タレントやモデル、感度が高い一般人などの発信力を利用し、商品に関する記事や動画、クチコミの投稿を通じて自社の認知向上やブランド戦略、売り上げ拡大につながる企業も多くなってきている。

## 【ゴミ袋の行方】

アメリカのエンパイア・ステートビルの特典ドキュメンタリーテレビ番組で、その歴史や構造、エレベーターの数、働いている人数や訪問者の数、入居している会社などこのビルの驚異的な側面を取りあげた後、最後にカメラが地下2階の大きな部屋を写した。そこには、黒いゴミ袋が何百も積まれている。ビルから毎日出るゴミだ。その前に作業服の男性が5名ゴミ袋を収集車へ投げ込んでいた。男性の一人にズームインし「どういう仕事をしているのですか」とアナウンサーが尋ねる。何をしているのかテレビを見ている人には明らかだ。

その男性は、にっこり笑い答えた。「我々の仕事は明日の朝、この素晴らしいビルに世界各地から多くの人々が訪れた時にピカピカに光るほどきれいで美しい状態であるようにすることです」アメリカの軍のトップである統合参謀本部議長や国務長官を黒人で初めて務めたコリン・パウエル著の「リーダーを目指す人の心得」の中の一節です。

自分達の作業の目的を理解し、自分達がしている事は目的にとって欠くことのできない仕事だと思えるようになることが大切です。リーダーは、組織の目標や目的を設定し、あらゆる階層の構成員が、その目的・目標を自分のものとして理解し真剣に取り組むようにさせるのが一番大切な役割なのでしょう。

社会に必要とされている限り下劣な仕事など無く全て尊いものですし、人はどんな仕事からでも学びがあり成長し輝くことができるのだと思います。そのためにも、リーダーだけでなく組織の構成員全員が組織に属する一人ひとりに価値があり役立つ仕事をしていてくれることを理解し感謝（ありがとう）すると同時に言葉や態度で承認と励ましを与え続けていくことが大切です。

給与が高いか低いかはその人の職業人としての価値を決めるのではなく真摯に真っ当に取り組んでいるかで決まると思います。そのような人に光を当てることができる会社や社会でありたいですね。

税理士法人 中央総合会計 代表税理士 井内 敏樹

想像できることは  
すべて現実なのだ

今を生きる！

## 先人の言葉

スペインの世界的な画家・彫刻家であるパブロ・ピカソの言葉。頭の中に鮮明にイメージできたことは、すでにその時点で具現化に向けて走り始めているのだ。

## 【すごいストレッチ】

イラスト付きでイメージが湧きやすく、簡単にその場でできるストレッチの解説本です。なぜ肩や首が凝るのか？ストレッチで筋肉や血流にどんな変化が起こるのか？など、楽しいイラストで分かりやすいので、一家に一冊あると重宝します。

