

# 事務所通信 リソース

5月号 VOL. 23

## 税理士法人 中央総合会計

〒070-0037

旭川市7条通13丁目 59 番地 4

TEL : 0166-25-4131 0166-23-0010

FAX : 0166-25-4132 0166-23-7543

URL : <http://csk-i.com/>

E-mail : [cyuou@csk-i.com](mailto:cyuou@csk-i.com)



いよいよ、旭川も良い季節になりました。  
今月、東京スカイツリーが開業です。  
日本一の建造物で世界一の電波塔。伝統技術と最新技術に支えられた日本の新しいシンボル。東京タワーとはまるで対照的なスマートさですが、だからこそ東京タワーのレトロ感に一層の愛着がつのります。どちらも私たちの誇りには違いありませんね。

## 【個人名義】と【会社名義】どちらがお得？

自宅は「個人名義」で購入するのが一般的ですが、会社経営者などであれば「会社名義」にするという方法もあります。この場合、個人名義で購入すると「マイホーム」ですが、会社名義だと「社宅」になります。では、それぞれ税金上の特徴は、どのようなところがあるのでしょうか？

個人名義のメリットは、住宅

借入金等特別控除 住宅ローン控除(が有名ですね)。

基本的には住宅借入金額の年末残高に対して1%が控除額となります。

なお、控除には限度額や期間



などがあります。一方、「会社名義」のメリットは、建物などの減価償却費を会社の経費にできることです。また、登記費用や固定資産税、火災保険なども経費で処理することができます。さらに、借入金の支払利息も経費となります。それでは次に、売却の場合を考えてみましょう。個人名義では自宅を売却する一般的なケースでは3千万円の特別控除がありますが、会社名義ではそうした控除はなく、そのまま売却益に法人税がかかります。そのため、売却益が出るような物件については、特別控除という点において個人名義にメリットがあります。しかし、逆に売却損が出るような物件については、個人名義では一定の場合を除き給与所得などから損失を控除することはできませんが、会社名義では会社の利益と相殺することができるといったメリットがあります。

## 【「隙間の時間」と「Facebook」が生んだ！いま人気のサービスとは？】



毎日のランチタイムを有意義な時間に変えるネットワークサービス「ソーシャルランチ」の利用者が増えています。ソーシャルネットワーク Facebook のIDを持つ2人が場所を指定して申し込むと、お相手となるペアが紹介され、お互いが同意すれば4人のランチが成立する仕組みです。Facebook の実名制の安心感から、社外での異業種交流や情報交換を目的としたビジネス上の利用が大きな特徴です。多忙なビジネスマンに束の間の刺激を与える粋なサービスに注目です。

## 【「一人成功反省会」のススメ】

いきなりですが、「今日、あなたは仕事で失敗をしました」。こんな夜は寝る前に何を考えますか？

- (1) 仕事がうまくいった時期のこと
- (2) 失敗した原因など
- (3) 仕事とは関係のないこと

イスラエルのある心理学者が、兵士を対象に「地図なしで目的地を目指す」という訓練を行わせたそうです。その際、兵士たちをAとBの2グループに分けました。

Aは、訓練に失敗したときだけ上官とのミーティングを行うグループ。「なぜあのときミスをしたのか？」「もっと早く対応すべきだった」など、要するに失敗の反省会を行わせたのです。

一方のBは、失敗したときも成功したときも、上官とのミーティングを行うグループ。失敗の反省会に加え、「あの素早い対応は良かった」「今回は現状把握が的確だった」といったように、成功した理由などを兵士自身に分析させました。

それからしばらくしてAとBの訓練成績を比較してみると、明らかな差が出たそうです。訓練の成績が上がったのはB。Bの上達速度はAに比べて格段に早かったようです。

すなわち、パフォーマンスを上げるには成功したときほど良い意味での「反省会」を行ったほうが良いというわけです。

失敗してもどこ吹く風でいられるのは別の意味で大したものですが、ほとんどの人は寝る前にクヨクヨと「一人失敗反省会」をするでしょう。それはいいとして、うまくいったことや良かったことも同じように「どうしてだろう？」と考える習慣が商売のパフォーマンス向上につながっていきます。

うまくいったことにも必ず理由や秘訣があるはずで、それこそが今後の成功につながる最大のヒントです。うまくいったときほど「一人成功反省会」。

やってみると意外と大変ですが、その効果は絶大なのです。

『事務所通信'リソース』繁忙期で2ヶ月休刊いたしました。反省します！

でも、VOL23まで続けてまいりました。「成功反省会」します。



## 税理士試験合格のご報告

4月26日付で税理士登録しました久志野です。

平成22年12月に5科目の試験に合格し、1年を経た今年、晴れて税理士となりました。

税制改正や新しい会計基準など、次々と新しい事柄がでてきて混乱することもあります。初心を忘れることなく関与先の皆様と一緒に成長できるよう頑張りたいと思います。

どうぞよろしくお願いいたします。

趣味は街歩きをしながら、古い建築物や面白いお店を探することで、雪のない今の季節は専ら自転車で回っています。

面白い建物や路地裏、お勧めのサイクリングロードをご存じの方は情報をお待ちしています。

