

事務所通信 リソース

2024年 2月号 VOL. 164



安心が私たちの商品です

税理士法人 中央総合会計

URL: <http://www.csk-i.com>

■ 旭川事務所 〒070-0037

旭川市7条通13丁目 59 番地 4
TEL: 0166-25-4131
FAX: 0166-25-4132
E-mail: cyuou@csk-i.com

■ 北見事務所 〒090-0023

北見市北 3 条東 2 丁目 14 番地
TEL: 0157-24-8866
FAX: 0157-24-6108
E-mail: cyuou-kitami@mocha.ocn.ne.jp

■ 札幌事務所 〒060-0001

札幌市中央区北 1 条西 7 丁目
1-1 プレスト 1・7 5 階
TEL: 011-558-6131
FAX: 011-558-6132
E-mail: cyuou@csk-i.com

■ 相続税相談センター

税理士法人
中央総合会計内相談室
【旭川】 TEL: 0166-25-4139
【北見】 TEL: 0157-24-8866
【札幌】 TEL: 011-558-6131

※このリソースは以前のものも含め当事務所のホームページに掲載されています



ほろ酔い気分で新年のあいさつをしたばかりだと思っていたら、もう2月。昔から「1月は行く、2月は逃げる、3月は去る」といわれます。とはいえ、逃げ足の速い2月を追いかけるように時を過ごせば気持ちが焦るばかりです。改めて時間の大切さを全身で感じながら、ゆったりと構えて暖かい春を待ちたいものですね。

知っここ! 「税」の マメ知識

今月のマメ知識【相続登記が義務化されます】

2024年4月1日から相続登記が義務化されます。登記簿を見ても所有者が不明な土地が全国に多数あり、周辺の環境悪化や公共工事が阻害されるなどの社会問題を解決するために義務化されることになりました。



これにより相続人は、不動産を相続で取得したことを知った日から3年以内に相続登記をすることが義務となりました。正当な理由がないのに相続登記をしない場合は、10万円以下の過料が科される可能性があります。また2024年4月1日より前に相続した不動産も義務化の対象となるので要注意です。

相続人の間で遺産分割の話し合いが難しい場合には「相続人申告登記」という簡易な手続きを法務局で行い、義務を果たすこともできます。さらに「遠くに住んでいて利用する予定がない」などの場合は、相続により取得した土地を手放して国に引き渡すことができる「相続土地国庫帰属制度(家屋は対象外)」というものもあります。相続税の申告が必要ない人でも、不動産を相続した場合は必ず相続登記を行いましょう。

今月の偉人【伊能忠敬】

伊能忠敬は、江戸時代に日本地図の作成に尽力した人物です。17歳で伊能家に婿入りした忠敬は、商才を発揮して莫大(ばくだい)な財をなします。49歳で隠居した後に天文学を学び「地球の大きさを知りたい」と測量に着手、蝦夷地(北海道)から九州まで、最終的には幕府を巻き込み、17年の歳月をかけて全国の測量を完了しました。

忠敬の死後に完成した地図は驚異的な精度で高く評価されました。「人間は夢を持ち前へ歩き続ける限り、余生はいらない」の言葉どおり現役で歩き続けた人でした。

気軽に Let's 英会話

今月のキーワード【swift】

人気歌手テイラー・スウィフト(Taylor Swift)の5年ぶりの来日コンサートが話題となっています。彼女の苗字“swift”には「速い・迅速な・即座の」などの意味があります。

聖書には“The race is not to the swift.”「速い人が競争に勝つわけではない」という記述があるとか。“SWIFT”という単語は、国際送金の経験がある方は聞いたことがあるかもしれません。これは「国際銀行間データ通信システム」“ Society for Worldwide Interbank Financial Telecommunications”の略のことです。



今月のトピック【ミニチュアの世界】

ミニチュアの世界がブームです。食べられるミニチュア料理や日常生活のジオラマを投稿するSNSは大人気。樹脂粘土で作る本物そっくりのミニチュアフード講座は、男性の参加者も急増中です。

ミニチュアミュージアムでは、3Dプリンターで自分の分身フィギュアを作るサービスも好評です。リアルさと緻密さにはまる人が増えています。



【良い会社】

「あの人、意外と良い奴だよ」。世間で評判の悪い社長を別の経営者が今までの評価を変えて言いました。よくよく聞いてみると、その経営者の会社と評判の悪い社長の会社の間で、最近大口の取引が始まったそうです。

嫌いだと思っけていても自分の会社の商品を買ってくただけで「良い人」に変わってしまいます。

そうです。「良い人」とは、貴方にとって良い人のことが多いのです。相手は何も変わっていません。貴方の評価が貴方の気持ちで変わただけです。(2023.4月号のこのコラムで書いた、ベンジャミン・フランクリン効果に似ていますね)



「群盲象を評す」の例のように、人のどこを見る(触る)かによっても、評価は変わります。



これは人だけではなく、会社にも通じます。自分がその会社とどうかかわり、どのような評価を受けるかによって、好き・嫌いが変わります。良いか悪いかは全て貴方が決めています。嫌いと思う前に客観的に、または別の面から見てみる事が大切です。また逆に嫌われている会社も、その相手に対する評価を変えたり、関係性の変化で好きになってもらえることもあります。

人は(会社も)独立した人格(パーソナリティ)があるのではなく、相手との関係の中でその人格が決まるのだと思います。人間関係を大切にしていきたいですね。

税理士法人 中央総合会計 井内 敏樹

才人の言葉

どぎょうこんとは、
見えないものをも
見る技術だ

アイルランドの作家であるジョナサン・スウィフトの言葉。

夢を夢で終わらせないためにも「自分のなりたい姿」をいついかなるときでも鮮明に思い描いていよう。

トナリの本棚

【名探偵のままでいて】

大学在学中より放送作家として活躍する小西マサテルのデビュー小説。認知症になった祖父が孫娘と共に日常の謎を解き明かす。心地よく読める一冊です。



野菜をゆでたり煮たりするとき、鍋に入れるタライミングは、野菜によって異なります。

大根などの「根もの(土の中にできる野菜)」は水から、ほうれん草やブロッコリーなどの「葉もの(や豆類、果採類(土の上)にできる野菜)」はお湯から入れると覚えておくと便利です。

